

# برج التناون

مجلة تصدر عن الاتحاد التماونى الإسكانى المركزى

خلال لقاءه مديولى وإسماعيل والوزراء المعنيين:

## اليسى يوجه بأن تكون الاشتراطات البنائية بداية لعهد جديد للامتداد العمرانى المنضبط



د.عاصم الجزار  
وزير الإسكان

المرحلة الثانية للمبادرة الرئاسية «حياة  
كريمة» بداية لتطوير كامل الريف المصرى

الدواء أ.ح. هزاد هباس رئيس الاتحاد الإسكانى  
خلال لقاءه بالادارات المالية والهندسية والقانونية بالاتحاد:

**ندرس حاليا نقل الاتحاد  
إلى مقر جديد يليق بمكانته**

**لقاءات مكثفة مع نائب محافظ القاهرة  
للتوصل إلى حل لشكلة صقر قريش**

العدد ٢٥٦ - فبراير ٢٠٢١ - الثمن ثلاثة جنيهات

## ٥٢ طابقا للبرج الأيقونى تعانق سماء العاصمة الإدارية

وزير الإسكان: تنفيذ ٩٠% من حى الكايتال و٨٥% من جاردن سيتى الجديدة

أعلن د. عاصم الجزار وزير الإسكان عن تنفيذ ٥٢ طابقا للبرج الأيقونى أعلى برج فى أفريقيا. كما تم الانتهاء من الهيكل الخرسانى وجدار الانتهاء من أعمال الواجهات بعدد من الأبراج الجارى تنفيذها بمنطقة الأعمال المركزية فى العاصمة الإدارية الجديدة.

وأوضح الوزير أن منطقة الأعمال تضم ٢٠ برجاً باستخدامات متنوعة ومنها البرج الأيقونى وهو أعلى برج فى أفريقيا بارتفاع ٤٠٠ متر وتقدر استثمارات هذا المشروع بحوالى ٣ مليارات دولار، ويتم تنفيذها بالتعاون بين وزارة الإسكان ممثلة فى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وشركة (Csecc) الصينية وهى إحدى كبريات شركات المقاولات على مستوى العالم.

وأوضح أن متوسط نسبة تنفيذ الأعمال بالحقن السكنى الخامس "جاردن سيتى الجديدة" بلغ ٨٥% للأعمال الإنشائية و٢٠% لأعمال التشطيبات وتبلغ مساحة الحى ٨٨٥ فدانا ويضم ٢٩٥ عمارة سكنية و١٠٥ فيلات و١٧٥ مبنى تاون هاوس وتوين هاوس و١١ برجاً للإسكان المختلط و٩١ عمارة إسكان مختلف.

وكشف أن متوسط نسبة تنفيذ الأعمال بالقطاعات الـ٣ لمشروع الحدائق المركزية بالعاصمة الإدارية الجديدة بلغ ٢٩% وأن الحدائق المركزية بالعاصمة الإدارية الجديدة تضم أكبر حديقة مركزية فى الشرق الأوسط وثانى أكبر حديقة على مستوى العالم ويبلغ طولها أكثر من ١٠ كم ومساحة حوالى ألف فدان وستوفر مناطق ترفيهية بمعايير عالمية ويسهل الوصول إليها عن طريق شبكة متكاملة من برات المشاة والدراجات وستتمتع بها جموع المصريين من مختلف شرائح المجتمع.



خلال لقائه مديولى وإسماعيل والوزراء المعنيين؛

## السيى يوجه بأن تكون الاشتراطات البنائية بداية لعهد جديد للامتداد العمرانى المنضبط

حوكمة منظومة البناء فى مصر بالتخطيط والتنظيم وفق صحيح القانون والأكواد الهندسية



بدء تنفيذ مشروع التجمعات البدوية لتقديم أفضل الخدمات لأهالى سيناء

التواصل المباشر مع أهالى المرحلة الأولى بالمشروع القومى لتطوير ١٥٠٠ قرية

وجه الرئيس عبدالفتاح السيسى. بأن تكون المنظومة الجديدة  
للمضوابط والاشتراطات التخطيطية والبنائية. على مستوى الجمهورية.  
مثمابة بداية لعهد جديد للامتداد العمرانى المنضبط على اسس  
انشائية علمية لاعادة تنظيم عملية البناء وانهاء حالة العشوائية  
القائمة. وشدد الرئيس السيسى على اهمية اشتراك كافة السلطات  
التنفيذية المختصة لتطبيق المنظومة على ارض الواقع.

خالد فودة محافظ جنوب سيناء. واللواء  
محمد شوشة محافظ شمال سيناء  
واللواء أمير سيد احمد مستشار رئيس  
الجمهورية للتخطيط العمرانى وصحمد  
شوقى رئيس الجهاز الوطنى لتنمية شبه

شاكىر وزير الكهرباء والطاقة المتجددة.  
والهندس طارق الملا وزير البترول. ود. رانيا  
لشحات وزيره التعاون المولى. واللواء  
محمود شعراوى وزير التنمية المحلية.  
ود. عاصم الحجاز وزير الاسكان واللواء

جاء ذلك خلال اجتماع الرئيس السيسى  
مع د. مصطفى مديولى رئيس مجلس  
الوزراء والهندس شريف اسماعيل  
مساعد رئيس الجمهورية للمشروعات  
القومية والاستراتيجية. ود محمد

## المرحلة الثانية للمبادرة الرئاسية حياة كريمة، بداية لتطوير كامل الريف المصري

### العمل بأقصى سرعة ممكنة في تنفيذ المبادرة لتوفير حياة كريمة لأهالينا في هذه القرى

الواطنين.

كما وجه الرئيس عبدالفتاح السيسي، بالتواصل المباشر مع الأهالي والواطنين من سكان المرحلة الأولى للمشروع القومي لتطوير قرى الريف المصري على مستوى الجمهورية في إطار مبادرة حياة كريمة، والتي تضم 1500 قرية بهدف تدقيق الموقف على أرض الواقع من حيث احتياجات ومطلوبات المواطنين الفعلية وأرائهم تجاه تطوير مناطقهم وهو الأمر الذي سيوحد جهود أجهزة الدولة ويجعلها أكثر فعالية وتركيزا.

كما أكد الرئيس السيسي على ضرورة ان يشمل المشروع تنظيم التوزيع الإداري للخدمات الحكومية داخل الراكز والقرى المستهدفة على نحو حديث وجمع تسهيلا على المواطنين. مع ربطها الكترونيا بالوزارات المركزية بالعاصمة الادارية الجديدة وذلك لاستفادة تلك القرى من أحدث ما سيتم تطبيقه من ميكنة ورفعة وتحديث بالجهاز الحكومي للدولة.

جاء ذلك خلال اجتماع الرئيس السيسي مع الدكتور مصطفى مدبولي رئيس مجلس الوزراء والدكتور هالة السعيد وزيرة التخطيط والتنمية المحلية، والدكتور محمود معيط وزير المالية، واللواء محمود شعراوى وزير التنمية المحلية، والدكتور عاصم الجزار وزير الاسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، ونيفين الفاضل وزيرة التضامن الاجتماعي، واللواء محمد امين مستشار رئيس الجمهورية للشئون المالية، واللواء مهندس اشرف حسنى مساعده رئيس الهيئة الهندسية لتطوير مشروع 1500 قرية.

وصرح السفير بسام راضى المتحدث الرسمي باسم رئاسة الجمهورية بان



د. عاصم الجزار

من كافة الجوانب، عن طريق تقديم افضل الخدمات المجتمعية، وتوفير البنية الأساسية اللازمة والموارء المائية والماسن الادارية متكاملة الخدمات، وتعيين هيكل ادارى مسئول فى كل قُصع الى جانب صياغة المنظومة الانتاجية لكل قُصع بدوى حسب نتائج استقصاء الأراء وفقا لاحتياجات السكان الفعلية، فى إطار استراتيجية الدولة للتنمية الشاملة لسيناء.

وتوصالا بالتنمية الشاملة لسيناء اطلع الرئيس على سير العمل فى اعمال تغذية المياه للمجمعات النصبوية فى وسط وشمال سيناء، وزراعة حوالي 500 الف فدان من خلال نقل المياه من مصرف بحر البقر الى الاراضى المستهدفة زراعتها. حيث تابع الرئيس الخطوات التنفيذية من قبل كافة الجهات المعنية، موجها بضمن ان تكون تلك المجمعات مكتملة الازكان والخدمات، مع تزويدها بكيانات ادارية خاصة بالجهات الحكومية الخدمية لتسهيل التعامل مع

جزيرة سيناء واللواء أ.ح احمد اسماعيل مساعده رئيس الهيئة الهندسية لمشروعات تنمية سيناء واللواء ايهاب عميد رئيس وحدة التراخيص بالهيئة الهندسية.

وصرح السفير بسام راضى المتحدث الرسمي لرئاسة الجمهورية بان الاجتماع تناول متابعة الضوابط والاشتراطات المالية الجديدة على مستوى الجمهورية، والموقف التنفيذي لاقامة التجمعات النصبوية فى سيناء، وقد اطلع الرئيس على جهود صياغة المنظومة المتكاملة الجديدة للضوابط والاشتراطات التخطيطية والمالية، وما سيستتبعها من اجراءات تنظيمية وتنفيذية خاصة باصدار تراخيص البناء، وما تم فى هذا الاطار بهدف حوكمة منظومة البناء فى مصر فى اطار واضح ينسجم بالتخطيط والتنظيم وفق صحيح القانون والاكواد الهندسية، وقبما يتعلق باستراتيجية الدولة الخاصة بالتنمية الشاملة لسيناء، اطلع الرئيس على الموقف التنفيذي لانشاء التجمعات النصبوية متكاملة الخدمات فى شمال وجنوب سيناء، بما فى ذلك اجمالى عدد التجمعات ومساحتها والتوزيع السكانى المقترح وتكلفة المء والمصادر التمويلية، وتوزيع مياه الري للزراعة والانشطة الانتاجية المختلفة، حيث تم عرض نتائج الحوار المجتمعى الذى تم فى هذا الصدد مع الاهالى والواطنين فى شمال وجنوب سيناء للوقوف على متطلباتهم واحتياجاتهم، بحيث يتم التركيز على الانشطة التنصبوية التى تناسب كل قُصع وفقا للتوزيع الجغرافى والمميزات النسبية التى يتمتع بها. ووجه الرئيس فى هذا الاطار بالبدء الفورى فى تنفيذ مشاريع التجمعات النصبوية لدعم اهالى شبه جزيرة سيناء

كصا وجه الجرار باستخدام التفتيات الحديثة لتوصيل خدمات الصرف الصحي للفقرى والتابع بما يتواءم مع طبيعة كل منطقة وإدراج مشروعات الأحيال والتجديد للشبكات المتهاكلة ضمن المبادرة بالتزامن مع توصيل الخدمة للمناطق المحرومة من أجل توفير خدمة الصرف لمناطق المركز بالكامل.

ووجه الوزير بضرورة إشراك المجتمع المحلي بالفقرى والتابع في عملية التطوير واستطلاع آرائهم ومعرفة احتياجاتهم الفعلية والاستعانة بالمقاولين والعمالة المحلية من أجل توفير فرص عمل لاهالي تلك المناطق ووضع نماذج محددة لتوصيل خدمات الصرف الصحي لتلك التجمعات الريفية بما يتواءم مع حجم كل جُعب وكذلك وضع نماذج محددة لتنفيذ محطات المعالجة.

وكلف بحصر المستلزمات المطلوبة لتنفيذ محطات المعالجة وعمد المحطات المطلوبة وتوزيعها على الأراضي المتاحة وشبكات الصرف الصحي وعقد اجتماع مع الموردين من أجل تنفيذ عمليات شراء مجمع لجميع المستلزمات بما يساهم في خفض التكاليف وكذلك عقد اجتماع مع المقاولين الذين سيتم التعامل معهم في تنفيذ المشروعات المختلفة بالمبادرة

أوضح الجزار ان الرئيس عبدالفتاح السيسي وجه بان تشمل المبادرة تطوير الريف المصري بالكامل وان أعمال تطوير 1500 قرية في 50 مركزا تمثل البداية.

واكد ان المبادرة الرئاسية «حياة كريمة» من اهم المشروعات القومية التي يجري تنفيذها حاليا على مستوى الدولة ويتم تنفيذها بشكل مباشر من القيادة السياسية ورئاسة مجلس الوزراء من أجل اناحة الخدمات المختلفة وتوفير حياة كريمة لحوالي 55 مليون مصري يقطنون بالمناطق الريفية بوجه عام.

وشدد على ضرورة العمل باقصى سرعة ممكنة في تنفيذ المبادرة الرئاسية «حياة كريمة» من أجل توفير حياة كريمة لاهلنا بتلك القرى والشاعبة اليومية للاعمال بهذا المشروع القومي الهام والعمل على تذليل العقبات وحل جميع المشكلات التي تواجه التنفيذ.

وكلف بتشكيل فريق عمل مركزي لوضع قواعد البيانات ونظام معلومات جغرافية لسكل مركز وتشكيل فريق عمل لسكل مجموعة من المراكز وعقد لقاءات دورية مع مجموعات العمل من أجل المتابعة المباشرة لتنفيذ الاعمال بالمشروع مع توثيق كل خطوات العمل بالصور والمستندات.

الاجتماع تناول مناقشة « المخطط التنفيذي للمشروع القومي لتطوير قرى الريف المصري على مستوى الجمهورية في إطار مبادرة حياة كريمة».

واضاف المتحدث الرسمي ان الاجتماع شهد استعراض تفاصيل الخطوات التنفيذية للمرحلة الأولى للمشروع القومي لرفع كفاءة 1500 قرية موزعة على مستوى الجمهورية، وذلك من خلال الجاور التي تستهدف النهوض بجميع مكونات البنية الأساسية من مياه وكهرباء وصرف صحي وتنظيم الترع والطرق وغيرها.

بالاضافة الى جانب محور الخدمى الذى سيشمل الصحة والتعليم والبرامج الاجتماعية وغيرها مع توضيح دور ومسئولية كل فئة الأجهزة المعنية المشتركة في تنفيذ خطوات المشروع والاطار الزمنى التنفيذى المحدد.

وخلال رئاسته لأول اجتماع للجنة متابعة تنفيذ المبادرة الرئاسية «حياة كريمة» لتطوير القرى والتابع على مستوى الجمهورية أكد د. عاصم الجزار وزير الإسكان ان المرحلة الثانية للمبادرة الرئاسية «حياة كريمة» تمثل بداية لتطوير كامل الريف المصري. خدمة 55 مليون نسمة.



## ■ جارى تنفيذ ١٧ ألف وحدة سكنية بالمنصورة الجديدة .. وتم الانتهاء من ٩٨% من الكورنيش

الكورنيش مشى وكافيتريات وبرجولات ومقاعد وحارة دراجات وملاعب ومناطق للمشاة والآنترنت ومناطق العسا للاطفال بينما بلغت نسبة تنفيذ ١.٤ كم بالمهجة الغربية من الكورنيش ٩٨٪ وجار الانتهاء من المشروعات الخدمية على المشى وأشار الى انه جار تنفيذ جامعة المنصورة الدولية للعلوم والتكنولوجيا.

واضاف وزير الاسكان. انه جار تنفيذ محطة لتحلية مياه البحر بظافة ١٦٠ الف متر في اليوم وبلغت نسبة الاجاز ٧٨٪ بتكلفة ١.٤ مليار جنيه ومحطة معالجة الصرف الصحي بظافة ١٢٠ الف متر يوميا ومرحلة اولى بظافة ٢٠ الف٠ ومحطة المحولات بظافة ٥٠٠ ميجا فولت امبير ومرحلة اولى بظافة ٣٠٠ ميجا فولت امبير.

وبلغت نسبة اجاز شبكات مياه الشرب ٨٨٪ وصرف المطر ٩٧٪ والصرف الصحي ٩٦٪ ومياه الري ٩٣٪ واعمال الطرق ٩١٪ كما تم الانتهاء من اعمال شبكة الغاز للجزء الشرقي بالمنطقة الثانية لنحو ٢٨ عمارة بمشروع سكن مصر.

مصر» للاسكان المتوسط ومن المقرر الانتهاء منها نهاية مارس المقبل حيث يضم مركز خدمات سكن مصر وبلغت نسبة اجازها ٧٩٢٪ كما انه جار تنفيذ ١٣٩١ وحدة سكنية (٥٨ عمارة سكنية) بمشروع الاسكان المتميز ذى الطابع الساحلى وبلغت نسبة الاجاز ٧٧٪ ومن المقرر الانتهاء من التنفيذ فى نهاية مارس المقبل.

واضاف وزير الاسكان انه جار ايضا مدينة المنصورة الجديدة تنفيذ ١١٤٩ فيلا بها ٢١٠٣ وحدات وتشمل ١٦٤ فيلا بنوع «كلاسيك ١» بها ١١٦٤ وحدة سكنية ومن المقرر الانتهاء منها قريبا ٢٥٧ فيلا بنوع «كلاسيك ٢» بها ٤٦٩ وحدة سكنية وبلغت نسبة اجازها ٧٥٪ ومن المقرر الانتهاء من تنفيذها نهاية يونيو المقبل. ٢٥٨ فيلا بنوع «مودرن» بها ٤٧٠ وحدة سكنية وبلغت نسبة اجازها ٦٨٪ ومن المقرر الانتهاء من تنفيذها نهاية مارس المقبل.

واوضح الوزير انه تم الانتهاء من تنفيذ ٨٠٠ مشر بالمهجة الشرقية من كورنيش مدينة المنصورة الجديدة ويضم

التراسية «حياة كريمة» واسناد الاعمال لكل مغاول بما يناسب مع امكانياته التنفيذية والاهتمام بالمظهر الجمالى للاعمال التى يتم تنفيذها.

ومن جهة اخرى. أكد د. عاصم الجزار وزير الاسكان انه جارى تنفيذ اكثر من ١٧ الف وحدة سكنية بمدينة المنصورة الجديدة «عروس الدلتا» وتنوع بين الاسكان الفاخر والمتنوع بجانب البناء ١١٤٩ فيلا سكنية وكذلك تطوير كورنيش المدينة بطول ٢٢ كيلومترا بنسبة اجاز ٧٩٨٪ كما جارى تنفيذ محطة تحلية مياه البحر وجامعة دولية للعلوم والتكنولوجيا.

واوضح الوزير انه جار الانتهاء من تنفيذ ٤٧٢٨ وحدة سكنية (١٩٧ عمارة) بمشروع «جنة» للاسكان الفاخر فى المنصورة الجديدة بينما بلغت نسبة تنفيذ ١٥٠٤ وحدات سكنية (٢٧ عمارة) اخرى بالمشروع بنسبة ٧٧٪ والمقرر الانتهاء من تنفيذها نهاية يونيو المقبل.

كما انه جار تنفيذ ٤٧٠٤ وحدات سكنية (١٩٦ عمارة) بمشروع «سكن



اللواء أ.ح. فؤاد عباس رئيس الاتحاد الإسكاني  
خلال لقائه بالادارات المالية والهندسية والقانونية بالاتحاد؛

## ندرس حاليا نقل الاتحاد إلى مقر جديد يليق بمكانته



أكد اللواء أ.ح. فؤاد عباس رئيس الاتحاد التعاوني الإسكاني - خلال لقائه بالعاملين بالادارات المالية والهندسية والنشئون القانونية بالاتحاد - أن مجلس ادارة الاتحاد يدرس حاليا نقل الاتحاد إلى مقر جديد يليق بمكانة الاتحاد. سواء للمقر الجديد بمدينة ٦ أكتوبر او بصقر قريش وخاصة ان هناك منطقة تسمى بالثلث مساحتها حوالي ٨ أفدنة يمكن بناء مقر للاتحاد وكذلك وحدات سكنية للعاملين بالاتحاد

متابعة: عاطف حمدي تصوير: محمد سالم

كما كان هناك اقتراح بشراء عمارة بالمنطقة الخالية تكون خاصة بالاتحاد ولا يوجد بها سكان كما هو الوضع الحالي بالاتحاد. وقال: نحن نبحث كل الاقتراحات وسوف يتم التوصل لما هو صالح للعاملين بالاتحاد وكذلك الجمعيات التي تنردد على الاتحاد لانهاء اعمالها. وازداد رئيس الاتحاد انه تم عمل لقاء مع نائب المحاسب وعرض التخطيط (مخطط التنظيم بصقر قريش) وجارى الوصول لحل لهذه المشكلة. واطالب جميع العاملين بالاهتمام بالعمل

## لقاءات مكثفة مع نائب محافظ القاهرة للتوصل إلى حل لمشكلة صقر قريش



المكلف به كل موظف وان يقوم بعمله على أكمل وجه وخاصة ان الاتحاد هو الاب الشرعى للجمعيات وجهة اشراف وتوجيه للجمعيات وترجع اليه الجمعيات فى انتهاء بعض الاعمال الخاصة بها. لذلك نطالب جميع العاملين بالجهد والعمل وخدمة الجمعيات على أكمل وجه دون التعسير على الجمعيات وانتهاء اعمالها. اما بالنسبة للجان فسوف يدرج جميع العاملين بالاتحاد باللجان حتى لا يكون هناك موظف ليس بلجنة. وخلال اللقاء تم عرض المشكلات التى تواجه الادارات حيث افاد المحاسب عمر احمد حسن بالادارة المالية ان جميع المطبوعات من عقود



## ■ جارى عمل شبكة الكترونية للربط بين مختلف الادارات بالاتحاد



وأفاد رئيس الاتحاد بأنه لامانع من ذلك وتم عمل مذكرة وعرضها على مجلس الإدارة لاتخاذ الاجراء المناسب فى هذا الشأن.

كما طالب بأن يكون هناك شركة رعاية طبية للعاملين بالاتحاد تليق بالعاملين وخاصة أن هناك من العاملين من هم مصابون بالامراض المزمنة والتي تكلفتهم مبالغ كبيرة.

وأفاد المحاسب عبدالسلام تحتوت سكرتير عام الاتحاد انه تم عرض اكثر من شركة رعاية طبية على المكتب التنفيذى وجارى اتخاذ الاجراءات اللازمة للتعاقد مع انسب هذه الشركات.

واضاف سكرتير عام الاتحاد انه تم ترقية حوالى ١٩٢ موظفا من العاملين بالاتحاد وكذلك الموافقة على العلاوات.

وطالب رئيس الاتحاد التعاونى الاسكانى العاملين بالجهد والعمل واقتراح حلول لزيادة موارد الاتحاد. وأن يتصف العاملون بالاتحاد بالنزاهة لانه سفير الاتحاد لدى الجمعيات.

مقاولين واستشاريين تم بيعها من خلال الادارة المالية. وهذا عبء كبير على الادارة ونقترح ان تلتزم كل ادارة بالمطبوعات التى تخصها على ان يتم التوريد للادارة المالية.

وأفاد اسامة مرجان مدير عام الشئون القانونية انه توجد شكاوى كثيرة بالادارة وبالحفظ منذ سنوات كثيرة منها الكيدى ومنها غير ذلك لذلك نرجو ان يكون هناك رسوم على تلك الشكاوى حتى يتسنى لنا زيادة دخل الاتحاد وكذلك ان يفكر الشاكي فى الشكاوى التى يقدمها اكثر من مرة.

كما انه يوجد تعطيل للاجراءات بسبب عدم وجود دانا خاصة بالجمعيات وعدم التنسيق بين الادارات.

وأفاد رئيس الاتحاد انه جارى الان عمل شبكة للربط بين الادارات اوشسكت على الانتهاء لتفادى هذه المشكلة.

وطالب محسن محمد الحامى بدعم صندوق العاملين بشهرين من الاتحاد.







## الجيش يوفر مطهرات وسلعا غذائية بأسعار منخفضة

والاحترازية خلال عملية التوزيع. وأشاد المواطنون بالجهد المبذول من القوات المسلحة خلال مجابهة انتشار الوباء الثانية لفيروس كورونا، مؤكداً على تفديدهم الكامل للإجراءات التي تتخذها القوات المسلحة للحفاظ على صحة المواطنين ومساندة أجهزة الدولة للتصدي لانتشار الفيروس خلال الوقت الراهن.

باتى ذلك فى إطار تطوير القوات المسلحة كافة إمكانياتها وجهودها المتواصلة لمساندة أجهزة الدولة المختلفة لتنفيذ الحملة الوقائية الموسعة وتقديم كافة أوجه الدعم لمواجهة انتشار الوباء الثانية من فيروس «كورونا».



الفريق أول محمد زكى

أصدرت القيادة العامة للقوات المسلحة أوامرها لجهاز مشروعات الخدمة الوطنية للقوات المسلحة لتوفير كميات كبيرة من المواد للمطهرة والسلع الغذائية المجمدة والجافة وتوزيعها بأسعار منخفضة بعدد من المناطق التي تشهد كثافة سكانية عالية يختلف محافظات الجمهورية عبر منافذها المتحركة. وذلك للحد من تكديس المواطنين وتوفير المناخ الصحى الآمن لجابهة انتشار فيروس كورونا وحرصت القوات المسلحة على الإعداد والتجهيز الجيد لتسليم الغذائية والمواد المطهرة ونقلها بالسيارات المجهزة لضمان الحفاظ على أعلى معايير الجودة خلال وصولها للمواطنين مع اتخاذ أقصى الإجراءات الوقائية.

### «المالية»: مك أكثر من

### مليون جنيه «فكة» يوميا

أكد محمد معيط وزير المالية قدرة الوزارة على تلبية احتياجات السوق من العملات المعدنية «الفكة». وأوضح أنه يتم إنتاج مليون جنيه يوميا وتوزيعها على مستوى المحافظات. للوفاء بمتطلبات الجهات الحكومية والقطاع الخاص كالتسلسل والمحال التجارية الكبرى.

وأوضح اللواء حسام خضر رئيس مصلحة الخزنة العامة وسك العملة أن ربط الإنتاج بالتوزيع حقق بدمج مصلحة مصلحة الخزنة العامة وسك العملة فى كيان واحد وأسهم كثيرا فى تحديد الاحتياجات الفعلية من العملات المعدنية لمساندة «الفكة» بكل نفس، وخفض التكلفة وتعزيز الحكومة حيث تم توحيد الأنشطة المشابهة.

أضاف أنه سيتم إتاحة سلفه جديدة للعملات المعدنية المسماة بجنس «الخراسة» العاصمة وسك العملة» بالدراسة فى القاهرة تسجيلا على المواطنين.

### ٢٠٤ وحدة بالإسكان الاجتماعى بالنها الجديدة



د عاصم الجزائر

صرح الدكتور عاصم الجزائر وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، بأنه تم الانتهاء من تنفيذ المرحلة الأولى بطاقة ٢٠ ألف م/٣م يوم من محطة معالجة الصرف الصحى بمدينة المنيا الجديدة بتكلفة إجمالية ٢٨٥ مليون جنيه، مشيراً إلى أن العلاقة التصميمية للمحطة ١٤٠ ألف م/٣م يوم سيتم الاستفادة من المياه المعالجة فى ري المسطحات الخضراء بالتزامن مع تنفيذ شبكة الري بالكامل.

جاء ذلك خلال استعراضه تقريرا عن المشروعات التي تم الانتهاء من تنفيذها بمدينة المنيا الجديدة خلال عام ٢٠٢٠، مشيراً إلى أنه تم الانتهاء من تنفيذ المرحلة الثانية من محطة تنقية مياه الشرب الدائنة بطاقة ٥٠ ألف م/٣م يوم بجانب الانتهاء من تنفيذ ٢٠٤ وحدة سكنية (٨٥ عمارة)، بمشروع الإسكان الاجتماعى بقيمة إجمالية ١٦٤ مليون جنيه ضمن أعمال المرحلة الثانية، والانتهاء من تنفيذ ٥٢٨ وحدة سكنية (٢٤ عمارة) بالمرحلة الأولى بمشروع «جنة» بالمنطقة الترفيهية بالمدينة.

وأشار المهندس خالد نايف رئيس جهاز تنمية مدينة المنيا الجديدة، إلى أنه تم الانتهاء من تنفيذ مركز شباب على مساحة نحو ١٦ ألف م٢ بمحطة ال- ١٤ فدانا بإسعاد التوسعات الشمالية ليكون متنفسا لسكان المدينة. وتطوير مدخل مدينة المنيا الجديدة (الطريق الأوسط) وتركيب أعصمة إنارة جديدة.

## نظمها الاتحاد العام للتعاونيات:

# دورة تدريبية للعاملين بالاتحادات التعاونية المركزية حول منظومة الإقرارات الضريبية والفاتورة الإلكترونية



قام الاتحاد العام للتعاونيات بالتعاون مع مصلحة الضرائب العامة بعقد دورة تدريبية حول قانون الإجراءات الضريبية والفاتورة الإلكترونية وذلك بمقر الاتحاد التعاوني الاسكاني المركزي يوم ٥ يناير وذلك بحضور عدد ٢٦ مشاركاً من العاملين بالاتحادات التعاونية المركزية.

بدأ اللقاء بكلمة الدكتور حافظ سيد شلبي سكرتير عام الاتحاد العام حيث رحب

شعبة: عاطف جهدي  
تموير: محمد سالم

وذلك بناء على الاتفاق بين الاتحاد العام للتعاونيات ومصلحة الضرائب العامة

بالسادة المشاركين بالدورة وتقديم الشكر للاتحاد التعاوني الاسكاني المركزي لاستضافة الدورة بمقر الاتحاد. كما أوضح أهمية التدريب بصفة عامة لتطوير الاداء بالادارات التعاونية المختلفة من خلال عقد الدورات التدريبية المستمرة.

لعقد لقاء تدريبي حول منظومة الإقرارات الضريبية المميكنة ومنظومة الفاتورة الإلكترونية وقانون الإجراءات الموحد رقم ٢٠٦ لسنة ٢٠٢٠.

ثم قام الدكتور عادل محجوب مدير عام بمصلحة الضرائب لجنوب الجيزة بالقاء محاضرة حول أهمية الضرائب من خلال المنظومة الإلكترونية

عقد اللقاء بحضور الدكتور حافظ سيد شلبي سكرتير عام الاتحاد العام للتعاونيات. والمستشار الدكتور محمد احمد عبدالظاهر عضو مجلس ادارة الاتحاد العام للتعاونيات ومدير المركز العربي للتطوير الإداري التابع للاتحاد التعاوني العربي.

وفى نهاية اللقاء قام الدكتور عادل محجوب مدير عام بمصلحة الضرائب بالرد على الاستفسارات والاسئلة المقدمة من السادة المشاركين فى الدورة. وكانت هناك بعض التوصيات منها.



د. عادل محجوب

وكيفية التعامل مع مصلحة الضرائب من خلال الانترنت والذي تعد مصر حاليا اولى الدول الافريقية والشرق الأوسط استخداما للانترنت فى مصلحة الضرائب وعمل الفاتورة الالكترونية وبدأ العمل به فى ١٣٥ شركة

- ١- ضرورة الالتزام بقانون الضرائب الجديد فى التعامل مع الغير.
- ٢- الالتزام بتطبيق الفاتورة الالكترونية للتعامل بها طبقا للقانون.
- ٣- العمل على زيادة عدد الدورات التدريبية بالتعاون مع مصلحة الضرائب فى هذا المجال وكيفية استخدام الفاتورة الالكترونية.

وجارى زيادة هذا التعامل مع الشركات ليصل الى ٣٠٠ شركة كمرحلة ثانية ثم ٥٠٠ شركة كمرحلة ثالثة مع الاخذ فى الاعتبار بان موضوع الفاتورة الالكترونية مازال فى حدائته. حيث ان النظام المطبق حاليا فاتورة بين شركة وشركة اخرى ولم يطبق بعد على الفاتورة بين شركة والافراد.



## حكمة

الصلاة نور..  
والصدقة  
برهان. والصبر  
ضياء.

## دعاء

اللهم انت ربي لا إله إلا أنت  
خلقتني وأنا عبدك وأنا على عهدك  
ووعدك ما استطعت اصبود بك من  
شر ما صنعت ابوء لك بنعمتك  
علي وابوء بذنبي فاغفر لي فإنه لا  
يغفر الذنوب إلا أنت.



تقدمه: شيلاء أحمد

# سماحة الاسلام

## الصاحب الخير

قال أبو ذر رضى  
الله عنه: الصاحب  
الخير خير من  
الوحدة والوحدة  
خير من جليس  
السوء وحامل الخير  
خير من الساكت  
والساكت خير  
من حامل الشر-  
والامانة خير من  
الحماة والحماة خير  
من الدنيا.

## الزهد في الدنيا

قال سفيان  
الثوري (رحمه الله):  
إذا زهد العبد في  
الدنيا ابت الله  
الحكمة في قلبه  
وأطلق بها لسانه.  
وبصره عيوب الدنيا  
وداعها ودواعيها.

من القيم والمبادئ التي يحض عليها  
الاسلام السماحة والعفو عند المقدرة  
وقد جسدت التاريخ الإسلامى نماذج  
رائعة تبين هذه القيمة الغالية تروى  
عن الصحابة والخلفاء الراشدين  
والتابعين وفى ذلك المقام يروى عن أبى  
بكر الصديق أنه كان على عظم إيمانه  
وتعصبه لدين الحق بعيداً عن الغلظة  
عفوا عند المقدرة فيروى أنه لما تم النصر  
للمسلمين فى غزوة بدر ورجعوا الى  
المدينة ومعهم اسرى قريش خشى  
الأسرى على حياتهم فهم يعلمون  
جيذا ما فعلوه فى النبى صلى الله  
عليه وسلم واتباعه ويتوقعون ان يفعل  
بهم المثل فذهبوا الى ابى بكر يقولون يا  
أبا بكر ان فينا الاءاء والاخوان والعمومة  
وابناء العمومة وابعدنا قريب لعل  
صاحبك بمن علينا او يقادنا فذهب الى  
رسول الله فجعل يستعطفه ويلين  
قلبه لهم حتى استجاب له صلى الله  
عليه وسلم.

## ربنا اغفر لنا

ربنا اغفر لنا  
ولاخواننا الذين  
سبقونا بالايمان ولا  
جعل فى قلوبنا غلا  
للذين آمنوا ربنا انك  
رؤف رحيم

## السرور

قال عمر رضى  
الله عنه: وقد سئل  
عن السرور؟ سبى  
فى سبيل الله  
ووضع جهتي لله  
ومجالستي اقواما  
ينتقون اطيب  
الحديث كما ينتقى  
اطيب الثمر.



## مسلسلات الـ ١٥ حلقة موضة رمضان ٢٠٢١

# أعمال اختصرت حلقاتها للهروب من المط والتطويل

## يوسف الشريف يخفض حلقات «كوفيد ٢٥» تقليلا للنفقات

بالعمل ومعاينة أماكن التصوير في الوقت الراهن

ومن المقرر ان يتم عرضه في النصف الأول من الشهر الكرم على احدى القنوات على ان يتم عرض مسلسل اخر في النصف الثاني من الشهر نفسه.

والعائدات لشركة المنتج مع عدد من الفنانين للمشاركة في البطولة وهم عادة عامل وأحمد بدير وسوسن بدر وجلاء بدر ومحمد ثروت ويسرا اللوزي ويحموه الميشي وندى موسى ونورهان وعبد احرر من الفنانين جرى التعاقد معهم خلال الأسبوع القبل.

ومسلسل «بين السما والأرض» مأخوذ عن رواية للكاتب جيب محفوظ ولمور أحداثها في لوكيبنش واحد حيث يسجن مجموعة من الأفراد في اساسير وتبين خلال الأحداث طموحاتهم ومشكلاتهم وقد سبق وان تم تقديم الرواية في السينما عام ١٩٥٩ بنفس الاسم.

وبعد ان اصبح النجم مصطفى خاطر مهيدا بالغياب عن شهر رمضان القبل عرضت شركة «سينرجي» عليه مؤخرا لتقديم مسلسل جديد من ١٥ حلقة خاصة انه اعتاد على التواجد في الدراما خلال السنوات الماضية باعمال قوية ولم يتم الاستقرار حتى الآن على سيناريو العمل الذي سيقدمه خاطر ويعكف حاليا على عقد جلسات عمل للاستقرار على فكرة للمسلسل الذي يضمن له التواجد للعام

لتعرض الكثير من الاعمال الدرامية التي تتنافس سنويا في الموسم الرمضاني لانقذادات كبيرة بسبب المط والتطويل الذي يطال الأحداث ولأول مرة لتجا عدد من المسلسلات لاختصار حلقاتها الى النصف هربا من الهجوم الكبير الذي لواجهه خاصة مع أزمة الكتاب والمؤلفين التي تواجه الدراما منذ عدة سنوات بعد ان أصبحت تشتترط شركات الاعلانات تقديم مسلسلات في ٢٠ حلقة اي طوال ايام شهر رمضان بعد ان كانت تقدم المسلسلات في الماضي في ٧ حلقات او اكثر والتي حققت نجاحا كبيرا وكانت من النجاح الاعمال في تاريخ مصر وصل عدد المسلسلات التي تقدم هذا العام في ١٥ حلقة الى ٥ مسلسلات نستعرضها خلال السطور التالية:

البداية مع المسلسل الجديد «بين السما والأرض» حيث قرر المخرج مانمو العبدل لتصوير اول مشاعده منتسب بنابر المنصرم واستقر صناع المسلسل على تقديمه في ١٥ حلقة خلال شهر رمضان القبل ويعمل المخرج على الانتهاء من التحضيرات الخاصة



يسرا اللوزي



يوسف

مصطفى

**تقليل النفقات يعيد مصطفى خاطر للمنافسة الذرامية للعصام الثالث على التوالي**

## الخيارات الفنية

### يسرا تكشف عن معنى اسمها الحقيقي.. وهذا ما قالته عن عادل إمام وعمر الشريف وأبائها



قبلت الممثلة المصرية يسرا في الكثير من الواضع التي تتعلق بحياتها الشخصية والفنية. كاشفة عن معنى اسمها الحقيقي بالفول «أنا اسمي سفيان وده معناه الجوده التي لا توبد أو لا تذل. ولعمر في البيت سهل، وأنا برج الحوت وصفاته إننا لطيفين وجمدان أولي بس يا لطيف علينا لو قلنا».

وأضافت: «تعلمت وأنا صغيرة إننا إذا اتقنا حد أكبر مني أتوم وأسديله الكان بناسي. وأول مرة قسيت مل كنت في المدرسة قلت ابنتي بدي وكذا بتقابل في المدرسة» وعن سؤالها لو كانت حيوان قلنا: «لو كنت حيوان كنت أحب أكون حصان قريسة يعني».

ومن ناحية أخرى وخلال لقاءها في برنامج «ليلة فغيتيه» الذي على قناة ON قالت يسرا أن فيلم «ليلة شتاء راقية» مع الممثل المصري عادل إمام من أول الأعمال الفنية التي قمعتها وحقق نجاحا كبيرا مستدركة أنها «لمجت في عالم الفن والتثيل من خلال التعاون مع الفنان الكبير عادل إمام».

وأضافت: «رصدت أربطة كان شريك دنون وميشيل حد زيه في معاملته لأن سند. أما عمر الشريف فكان حذوثة على هاتين وكان كلام أسرارى. وأحمد يعنى كان معه خفيف جدا وجمع».

### إيفانك تصوير المسلسل التلفزيوني «السر برلك».. والاتصالات نجهر الشركة المختصة على اختيار الجميل

برحيل المخرج السوري حاتم على رحلت معه فكرة إنتاج أول مسلسل تاريخي مصري يتحدث عن فترة الحكم العثماني بتوسيع درامي على 3 أجزاء وكان سينم تصويره في أكثر من دولة عربية بمشاركة أكثر من 150 فنانا من أشهر فنانا الوطن العربي في محاولة قد تكون الأولى لشركة مصرية للدخول في إنتاج تاريخي ضخم بالمشاركة مع شركتنا إنتاج عربية «السر برلك».



حاتم على قبل رحيله المفاجيء كان قد وقع عقدا لإخراج مسلسل «السر برلك» مع شركة «إيجل فيلمز» بالاشتراك مع شركة إنتاج إماراتية «جينو ميديا» بالاشتراك مع mbo الذين اتجنا مسلسل «مالك النار» وتتاول الحقبة العثمانية كذلك لبدء العمل على مسلسل درامي ضخم يتناول الوجود العثماني في البلاد العربية، وأطلق على العمل اسم «إيفانك» وهو التغيير العام الذي صدر بأمر سلفاني عثمانى عام 1914 عند دخول الدولة العثمانية الحرب العالمية الأولى. وأكد عمرو على نقل الراجل حاتم على بن والده كان في القاهرة للاستعداد لتصوير المسلسل الذي كان من المفترض ان يصور بعدة دول منها مصر والسعودية وسوريا ولبنان على ان يتصدى على لإخراج للمشاهد في كل من مصر والسعودية في حين سيتولى المخرج الليث حجو إخراج المشاهد في كل من لبنان وسوريا.

#### الاعلانات

وكالت السنوات العارضة قد تعاقبت مع وكالات اعلالية من القاهرة وبني والرياح وبيروت لبث اعلاناتها الماء عرض المسلسل يعقود اعلالية لعدم 15 مليون دولار حتى وفاة المخرج حاتم على وخسر الوكالات اعلالية على عرض المسلسل لعدم تعرضها لقرارات مالية كبيرة من عملائها ما أجبر القنوات الفضائية على الضغط على الشركات المنتجة على ضرورة وجود بديل للمخرج حاتم على والمسئرة في البدء في استكمال التصوير ونسعى الشركة المنتجة لإنهاء الإنتاج مع المخرج «الليث حجو» ليكون البديل حاتم على في إخراج المسلسل الذي قد يعرض الشركات المنتجة لقرارات مالية في حالة عدم انجازه.

الثالث على التوالي وشارك مصطفى خاطر في رمضان الماضي مسلسل «عمر ونبال» من تأليف فاروق هاشم ومصطفى عمر وشارك في بطولته على ربيع ومحمد محمود ومحسن منصور ونبال وغير وعده كبير من ضيوف المرف منهم صلاح عبدالله ويون.

ايضا كان فهد في الاعلان خلال الفترة الماضية عن خضير على ربيع لتقديم مسلسل جديد يخوض به منافسات دراما رمضان في 2011. وفردان يتعاون مع المخرج معتز التولي في العمل الذي يجسرى البحث عن فكرته. وفردان القائلون على إنتاج المسلسل تقديمه في 15 حلقة في رمضان المقبل خاصة ان هناك ألقاها فويا تجربته على الفكرة هذا العام.

ويحرص لدمسى ربيع حاليا في السينما فيلم «الخطبة العارضة» الذي يشارك في بطولته غادة عادل ومحمد عبدالرحمن وعمر عبدالجليل بيومي فؤاد وهلا السعيد وعده من ضيوف المرف على رأسهم شريف رمزي ومن إخراج معتز التولي وأحمد عبدالوهاب وكريم سامي.

ويعد ان شهدت الأيام الماضية غموضا حول تنفيذ يوسف الشريف مسلسله الجديد «كوفيد 20» المقرر عرضه في شهر رمضان المقبل استقرت الشركة المنتجة على تقديمه في 15 حلقة فقط خاصة انه يحتاج لفترة خضيرات طويلة وهو ما يضمن عرضه في رمضان 2011 لأن لقليل عدد حلقاته سيكون مناسباً لفترة التخضيرات والتصوير وكذلك البرادية.

مسلسل «كوفيد 20» من تأليف أجي علاء وإخراج احمد نادر جلال وإنتاج شركة سينرجي وهو التعاون الثاني بين يوسف الشريف وزوجته كميلقة بعد ان كتبت له من قبل قصة مسلسل «ليلة الميس» كما يعود للعمل مع المخرج احمد نادر جلال الذي قدم معه العديد من الاعمال الناجحة مثل «كسر طها» و«اسم مؤقوت» و«رقم مجهول».

كما تعالفت الفنانة روى على بطولة مسلسل جديد من 15 حلقة يحكم اسم «شقة 6» لعرضه في سياق دراما رمضان المقبل وذلك بعد توقف مشاريع مسلسلها الاخير «بر البوه» الذي كانت خضله وخرج من العرض في رمضان لانسباب الناجية وتم التعاقد مع النجم شريف سلامة للقيام بدور البطولة امام روى ليكون اللقاء الثاني بينهما في الدراما بعد ان قمتا من قبل مسلسل «رمضان كريم» عام 2017. وكان من تأليف احمد عبدالله وإخراج سامح عبدالعزير وشارك في بطولته ربهام عبدالغفور وسيد رجب وجلاء بدر وسهر الصايغ ومحمود الجندي وعده كبير من الفنانين مسلسل «شقة 6» تأليف محمد دريالة وإخراج محمود كامل وتم التعاقد خلال الأيام الماضي مع عدد من الفنانين للمشاركة في بطولته وعلى رأسهم سيد رجب. وأحمد بيبي ومحمود البراوي وحسرة العيلى. وتواصل الشركة المنتجة التعالقات مع باقي نجوم العمل تهيؤا لبدء التصوير خلال الأيام المقبلة.



# الحلقة المفتوحة بين التعاونيات والدولة



بشم

د. أحمد عبد الظاهر

رئيس الاتحاد العام للتعاونيات

مصر تملك أقدم الحركات التعاونية في العالم عمرها أكثر من ١١٤ عاما ونشأت في احضان الحركة الوطنية بجهود الرائد التعاوني الاول عمر لطفى ابرز قيادات الحزب الوطني ودعم الزعيمين مصطفى كامل ومحمد فريد ومساندة الزعيم سعد زغلول لتصدر اول قانون للتعاون رقم ٢٧ لسنة ١٩٢٣ عندما كان وكيلًا للجمعية التشريعية ثم ايمان الزعيم جمال عبدالناصر بالدور الضخم الذي يمكن ان تحقّقه تعاونيات الشعب واعلانه بعد قيام ثورة ٢٣ يوليه ١٩٥٢ ان هدف الثورة بناء مجتمع اشتراكي ديمقراطي تعاوني

القطاع الخاص ١٦,٦ استخدمها في مشروعات غير زراعية وتمثلت الخلفه المفتوحة بين التعاونيات والدولة في استبعاد التعاونيات عن خريطة العصل الوطني وخطط الدولة للمشروعات القومية والاستثمارية لقد حان الوقت للقطاع التعاوني ان يلعب دورا ايجابيا فعلا مع الدولة في تعبئة المخدرات وفي تطوير الزراعة والصناعة الحرفية الصغيرة وفي الاسكان والتسيويق التعاوني والتجارة الداخلية والخارجية بما يكفل مصالح المنتجين والمستهلكين معا ان الحركة التعاونية المصرية مكتملة بالجهود الحكومية البيروقراطية وقد طالبت الدولة والحكومة ان يتم الاستجابة لمطالبها وتطلعاتها للمشاركة في المشروعات القومية والاستثمارية ولا من محيب

نرمص مرحلة انتقالية صعبة وحاسمة في مسيرتها الوطنية لتنفيذ خريطة الطريق نحو المستقبل لتنفيذ اهداف ثورة ٣٠ يونيو لبناء دولة مصر العصرية على دعائم العيش والحرية والعدالة الاجتماعية والكرامة الانسانية والاستقلال الوطني في حماية قواتها المسلحة بالاسلحة الباسلة مدرسة الوطنية المصرية على مر العصور والجهود المتواصلة بهيئة الشرطة صمام امان عميرة المجتمع ان بناء مصر الحديثة يتطلب حشد الجهود الشعبية الذاتية المتصلة في منظمات المجتمع المدني في مقدمتها التعاونيات .. ضمير الوطن

التعاونيات المصرية اكبر قوة شعبية تضم ١٨ مليون أسرة في اطار ١٤ الف منظمة تعاونية شعبية تثل ٢٧٠ من الشعب .. الفلاحين والحمال والحرفيين والصيدان والنجارين والمستهلكين والمهنيين وكافة قوى الشعب الذين تضاهيهم التعاونيات اعضاء الهيئات القضائية والديبلوماسية والرقابية واطباء القوات المسلحة وهيئة الشرطة رغم جاهل الحكومات للتعاقدية قبل وبعد الثورة لديرها الطليعي في ثورة ٣٠ يوليو نناشده ابن الشعب البار الرئيس عبدالفتاح السيسي ان يكون للقطاع التعاوني مكانته اللائقة في المشروعات القومية الكبرى تنفيذا لدستور الثورة ٢٠١٤.

والاشك ان مشاركة القطاع التعاوني في خطط العمل الوطني والمشروعات القومية والاستثمارية سوف يعيد الخلفه المفتوحة بين الدولة والتعاونيات

واعلم كذلك ان المنظمات الشعبية وخصوصا التعاونية تستطيع ان تقوم بدور مؤثر وفعال في التمكن للديمقراطية السليمة وان هذه المنظمات لابد ان تكون قوى متقدمة في ميادين العمل الوطني الديمقراطي وان هو الحركة التعاونية والشبابية معن لا يندب للقيادات الواضحة التي تلمس باصابعها مباشرة مطالب الجماهير وتشرع بقوة بنضها

القطاع التعاوني يملك فرصة ذهبية في ظل الاسس الدستورية التي تضمنها دستور ٢٠١٤ والتي اكدت على اهمية دور المنظمات التعاونية في تحقيق البعد الاجتماعي للنشاط الاقتصادي في ظل رعاية الدولة للتعاونيات كمنظمات غير حكومية من اهم مكونات المجتمع المدني وقريرها من كل صور الوصاية والسيطرة الحكومية التي جمدت انشطتها طوال ٦٠ عاما وتدعيم كفاءتها وفعاليتها لتعزيز دورها في تحقيق اهداف التنمية الاقتصادية والاجتماعية ظللت التعاونيات المعاملة الاساسية لتطبيق قانون الاصلاح الزراعي ابرز اجازات ثورة ٢٣ يوليه ١٩٥٢ الجيدة لتحقيق العدالة الاجتماعية وتنفيذ اضخم مشروعات الامن الغذائي وتتم كافة مراحل الانتاج الزراعي من خلال سبعة الاف تعاونية زراعية وتوفر ٢٩٠ من الانتاج السمكي من خلال تعاونيات الصيادين وتوفير حق السكن للمائة ملايين أسرة من محدودى ومتوسطى الدخل باسعار مناسبة وجودة ممتازة خلال نصف قرن واداء دور وطني في مواجهة الجلاء من خلال ٣٤٢٦ تعاونية استهلاكية تضم ٧,٧ مليون أسرة منتشرة في جميع المواقع الصناعية والعمالية والشعبية وفي الريف وبحث في توصيل الدعم لمستحقيه ويقوم قطاع التعاونيات الانتاجية بدور كبير في مجال تطوير الصناعات الحرفية والصغيرة ونشاط البناء والتشييد وتعاونيات النقل بالسيارات التي تنقل ٢٩٠ من السلع الاستراتيجية الغذائية ومواد البناء وتعاونيات نقل الركاب التي ساهمت في حل أزمة الوصلات في كثير من المحافظات ومئات مشروعات الامن الغذائي في مجال انتاج البيض والدواجن واللحوم وكافة الصناعات الغذائية التي تنفذها مناطق الاصلاح الزراعي والمناطق الجديدة لازراضي المستصلحة

وقد لحت جمعيات استصلاح الاراضي وتلوقت على القطاع الخاص وقد اكد تقرير الجهاز المركزي للتعبئة العامة والاحصاء انه يوجد ١٢٨ جمعية تعاونية لاستصلاح الاراضي لحت في استصلاح مليون و٢٧٦ الف فدان بنسبة ٢٨٩,٢ بينما استصلح

# دليل جمعيات الإسكان

مجلة تصدر عن الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

## برج التعاون

الصفحة الرسمية للاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى على موقع الفيس بوك هي:

[www.facebook.com/chcu.egypt](http://www.facebook.com/chcu.egypt)

المنافسات

المزادات

مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية

أصدر وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية القرار رقم ٣٢٨ لسنة ٢٠٠٤ فى شأن تعديل بعض قواعد النظام الداخلى للجمعيات التعاونية للبناء والإسكان الصادر بها القرار الوزارى رقم ٦٩٣ لسنة ١٩٨١ والذى تضمن أن تعلن الجمعيات التعاونية للبناء والإسكان إذا بلغ عدد الأعضاء فى الجمعية ٢٠٠ عضواً فى مجلة (برج التعاون) التى يصدرها الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى أو فى أحد ملاحقها عن مواعيد انعقاد الجمعيات العمومية وعن سائر ما تتولى الجمعية الاعلان عنه.

يهيب الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى بالسادة المعلنين أن قيمة الاعلانات المنشورة على مساحة ربع صفحة مبلغ ١٢٥٠ جنيهاً والمزادات مبلغ ٢٠٠٠ جنيه والمنافسات مبلغ ١٥٠٠ جنيه وأن يرسلوا الإعلانات المراد نشرها فى المجلة حتى يوم ٥ من كل شهر للنشر فى ملحق العدد. ويوم ٢٠ من نفس الشهر لنشرها فى عدد أول الشهر. برجاء الالتزام بهذه المواعيد حيث لن يتم نشر الاعلان الذى يأتى بعد هذه المواعيد وينشر فى العدد اللاحق له إذا أراد المعلن.

توليه

مع تحيات الاتحاد التعاونى الإسكانى المركزى

## الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

**قرار لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/١/١٤**

**نظرا لزيادة انتشار حالات الإصابة بوباء كورونا**

**واهتمامات زيادة انتشارها خلال المدة المتبقية من شهر يناير وشهر فبراير**

١- ولف تلقى اعلانات مجلة برج التعاون عن اجتماعات الجمعيات العمومية للجمعيات التعاونية لبناء والاسكان على مستوى الجمهورية اعتبارا من ملحق يناير ٢٠٢١/١/١٥ وحتى بداية شهر مارس ٢٠٢١. على ان يعاد النظر في هذا القرار في ضوء مستجدات انتشار جائحة كورونا.

٢- يراعى للجمعيات السابق الاعلان عن مواعيد انعقادها باعداد المجلة الصادرة حتى ٢٠٢١/١/١٥ اتخاذ كافة التدابير الاحترازية اللازمة والسابق اصدار قرارات بشأنها من الهيئة العامة لتعاونيات البناء والاسكان استمرار عقد هذه الجمعيات في المواعيد المجد لها ومنح ممثلي الهيئة والاتحاد الحاضرين لهذه الاجتماعات كافة الصلاحيات لالغاء أى اجتماع لاتتوافر بشأنه التدابير الاحترازية اللازمة.

٣- في حالة رغبة مجالس ادارات الجمعيات تأجيل اجراءات انعقاد جمعياتها العمومية المعلن عنها باعداد المجلة الصادرة قبل ٢٠٢١/١/١٥ تقوم بتقديم طلب بذلك للاتحاد والهيئة متضمنا مبررات التأجيل.

٤- تستمر مجالس الادارات التي تنتهي مدتها القانونية خلال الفترة من ٢٠٢١/١/١٥ حتى ٢٠٢١/٣/١ في تسيير اعمال الجمعية دون انتخاب مجالس ادارات جديدة لتعذر عقد اجتماعات للجمعيات العمومية نفاذا لهذا القرار وذلك حتى انتخاب مجالس ادارات جديدة بعد انتهاء هذه المدة

## الاتحاد التعاوني الإسكاني المركزي

**قرار لجنة التنسيق بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/١/١٤**

**بناء على طلب عدد من الجمعيات التعاونية لبناء والإسكان بمد الموعد المقرر بشأن**

**قرار لجنة التنسيق بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١٩**

**بضرورة تحديث بيانات الجمعيات التعاونية لبناء والإسكان على مستوى الجمهورية**

١- منح اعضاء مجالس ادارات الجمعيات مدة موعده تسليم البيانات تنتهي في ٢٠٢١/٢/١٨ وذلك لتوفير قاعدة البيانات الخاصة بكل جمعية على النحو المبين بالنموذج المعد لهذا الغرض بمعرفة اللجنة التحضيرية.

على ان يتم تقديم هذه البيانات على أقراص مدمجة (سيداتيات) او ذاكرة الكترونية (فلاش ميموري) بصيغة (إكسيل Excel) وليس pdf أو دفاتر ورقية لتقدمها للاتحاد.

٢- يتعين على كافة ادارات الهيئة والاتحاد ارجاء البت مؤقتا في فحص كافة طلبات الجمعيات غير الملتزمة بتقديم هذه البيانات بعد المدة المحددة. لأنه بدون هذه البيانات يتعذر على هذه الادارات مباشرة مهام عملها المتصلة في الرقابة الحكومية والشعبية على اعمال الجمعيات.

## محافظتنا القاهرة والجيزة

### الجمعية التعاونية لبناء والإسكان لأعضاء النقابة العامة للمهنة الزراعية

المسجلة برقم ١٢٢٧ لسنة ٢٠١٥.

تعلم الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة.

وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٢/٢١ حتى ٢٠٢١/٢/٢٥. وللمطعون يومي ٢٧ و٢٠٢١/٢/٢٨.

على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.

وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.

وذلك بمقر الجمعية الكائن: ١٢٩ شارع بورسعيد - شقة ١٢ - برج المواردى - السيدة زينب - القاهرة.

وسيتم الاعلان عن موعد الجمعية العمومية فى وقت لاحق.

### الجمعية التعاونية لبناء والإسكان للعاملين بشركة القاهرة لإنتاج الكهرباء

المشهرة برقم ١١٠٣ لسنة ٢٠١٣.

تعلم عن عقد جلسات تخصيص الوحدات بمشروع لؤلؤة القاهرة الجديدة للاعضاء المنتفعين بالمشروع.

وذلك للاعضاء البالغ مدفوعاتهم ٣١٠٤٧٤ جنيهها كشرط اساسى بحضور جلسة التخصيص بنادى محطة كهرباء شمال سيناء بشوارع ترعة الاسماعيلية - السواح

وذلك فى يومى الخميس والجمعة الموافق ١١ و٢٠٢١/٢/١٢ - فى تمام الساعة الرابعة عصرا.

وسيتم التخصيص طبقا للمادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ والخاص بشأن قواعد العمل بالجمعيات التعاونية للاسكان

### جمعية طلائع المستقبل للإسكان التعاونى

تعلم للسادة اعضائها او من تتوافر فيه شروط العضوية عن فتح باب الحجز للوحدات الشاغرة بمشروع الجمعية بالقاهرة الجديد لعدد ١٢٧ وحدة خلال الفترة من يوم الاحد الموافق ٢٠٢١/٢/١٤ الى يوم الاحد الموافق ٢٠٢١/٢/٢٨.

وذلك بمقدم حجز قدره ٣٠٠٠٠٠ جنيه (ثلاثمائة الف جنيه لاغير) موجب اذن دفع صادر من الجمعية للبنك ومن يرغب فى الحجز يتوجه الى مقر الجمعية الكائن: ٤٢ شارع سوزان مبارك - ميدان السواح - القبة - القاهرة.

وسيتم الحجز والتخصيص وفقا لاحكام المادة الرابعة من القرار الوزارى رقم ٤٦ لسنة ١٩٨٢ بشأن قواعد العمل بالجمعيات التعاونية الاسكانية.

وباقى التفاصيل معلنة بمقر الجمعية بالعنوان سالف الذكر.

## محافظة القاهرة

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بهيئة حسابات التخطيط العمراني والاجتماعات الجديدة بالجهاز المركزي للمحاسبات

تدعى

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح المقر الجديد لاستقبال أعضاء الجمعية يومى الاحد والاربعاء اسبوعيا من الساعة الثالثة عصرا حتى الساعة الخامسة مساء  
بالعنوان التالي: عمارات العبور - بشوارع صلاح سالم - مدينة نصر - عمارة رقم ١٢١ - الدور  
الثانى عشر - شقة رقم ٦  
لذا لزم التنويه

## محافظة أسيوط

### الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للزراعيين بأسيوط

المسجلة برقم ١ لسنة ١٩٨٢.

تعلن الجمعية للسادة أعضائها عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الادارة  
وذلك خلال المدة من ٢٠٢١/٢/٧ حتى ٢٠٢١/٢/١١. وللطعون يومى ١٣ و١٤/٢/٢٠٢١.  
على أن تقدم طلبات الترشيح والطعون للسيد سكرتير الجمعية.  
وذلك خلال مواعيد العمل الرسمية للجمعية.  
وذلك بمقر الجمعية الكائن: برج المشيما للزراعيين - ميدان المحطة - اسيوط.  
وسيتم الاعلان عن موعد الجمعية العمومية فى وقت لاحق.

## مزادات

### بيع كبير بالازاد العلنى لصالح جمعية اسكان العاملين برئاسة مجلس الوزراء

محلات تجارية ووحدات ادارية وبنايات جراح بحى الواحة - مدينة نصر - الحى العائش  
جلسة المزاد الخميس الموافق ٢٠٢١/٢/١١ - الساعة الثانية عشرة ظهرا بموقع المشروع  
تأمين دخول المزاد ٢٥٠٠٠ جنيه لكل محل أو وحدة ادارية - ١٠٠٠٠٠ جنيه لكل بناكية جراح  
تأمين نهائى ١٠ فور الرسو - ٧.٥ عمولة وضريبة القيمة المضافة  
الاستهلاك وكراسة الشروط ٣٥٠ جنيه  
مقر الجمعية: ١٨ شارع حسين حجازى - القصر العيسى - القاهرة  
التحبير المؤمن

إبراهيم حسن

٢٢ شارع عبرت - لافوشى - القاهرة - ت: ٢٧٩٥٣٠٠٨ - ١٠٧٨٦٧٠٧٤ - ٠٢٢٣١٠٠٥٩٠

## مزادات

### إيجار كبير بالزاد العنقسي لصالح جمعية إسكان أهالي مدينة نرم الشيخ

إيجار عدد 5 محلات تجارية بالمقر الإداري للجمعية بتقسيم

النخيل - بحى النور المميز بشرم الشيخ

جلسة المزاد الأربعاء الموافق ٢٠٢١/١٢/١٤ - الساعة الثانية

عشرة ظهرا بموقع الجمعية بعاليه

٥٠٠٠ جنيه تأمين إيجار المحل - تأمين نهائى ٧١٠٪

٧٥.٥ عمولة وضريبة القيمة المضافة

الاستعلام وكراسة الشروط ٢٥٠ جنيها

ت: ٠١١٣١٠٤٧١٦٤ - ٠١٠٢٠٣٠٨٠٣٢ - ٠١٢٢٢٢٢٢٢٢٧

الحبير الممن

إبراهيم حسن

٢٢ شارع عبرت - لاطوقسى - القاهرة

ت: ٢٧٩٥٣٠٠٨ - ٠١٠٠١٧٣٢٦٢٠ - ٠١١٣١٠٤٧١٦٤

### بيع كبير بالزاد العنقسي لصالح الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التطبيقيين وأسرهم بطنطا

بيع عدد (١٩) باكبة جراج مشروع الجمعية

الكائن شارع الحلو - أمام كلية تجارة بطنطا

جلسة المزاد الأربعاء الموافق ٢٠٢١/١٢/١٣ - الساعة الثانية

عشرة ظهرا بمقر نقابة التطبيقيين - شارع الناصر - من

شارع بطرس خلف - حى ثان طنطا

والبيع للأعضاء المنتفعين فقط

تأمين ابتدائى ١٠٠٠٠ جنيه - نهائى ٧١٠٪ - عمولة وضرائب ٧٥.٥

كراسة الشروط ٢٥٠ جنيها

من مقر الجمعية - عمارة البموى - شارع البساتين - امام

سوق الجملة - طنطا

الحبير الممن

إبراهيم حسن

٢٢ شارع عبرت - لاطوقسى - القاهرة

ت: ٢٧٩٥٣٠٠٨ - ٠١٠١٧٦١٧٠٧٤

## مقدمات

### تعلم الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نادى قضاة الفيوم

عن طرح مناقصة عامة بين شركات قطاع الأعمال العام والخاص والمصنفة بالأداء المصرى لمقاولى التشييد والبناء الفئة مناسبة لحمص الأعمال والمستجيبين بياناتهم على بوابة التعاقبات طبقا لاحكام القانون والمختصة فى توريد وتركيب والصاعد وذلك لعملة توريد وتركيب عدد ٨ مضاعد لعدد اربع أبراج مشروع الجمعية الأول والكائن بحى دلة بأبراج نادى قضاة الفيوم - شارع سمعد زاملول - بندر وصحافة الفيوم. وقد تم تحديد يوم الاثنين الموافق ٢٠٢١/١٢/١٤ - الساعة الثانية بعد الظهر لمقر المحاريف الفنية بمقر الجمعية الكائن بنادى قضاة الفيوم وقبلة لمن الكراسة ٢٩٩ جنيها امائلان وتسعة وتسعون جنيها لالميرا) للنسخة الواحدة وبطلب من مقر الجمعية المذكور بعاليه. ومن مقر الأداء التعاونى الاسكانى المركزى والكائن: ١٢ شارع النيل الأبيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجزيرة. وتقدم العطاءات للسيد رئيس مجلس ادارة الجمعية فى مقرفين مغلقتين احمدهما فى والاخر مالى.

ويرفق بالمطروف الفنى التأمين الابتدائى وقدره ٤٥٠٠٠ جنيه (خمسة واربعون الف جنيه لالميرا) باسم الجمعية بتسدد باحدى وسائل الدفع الالكترونى او بموجب خطاب ضمان صادر من احد البنوك الوطنية بحسب الجمعية غير مشروط وسارى المفعول لمدة اربعة اشهر من تاريخ جلسة الفحص الفنى او بتاريخ انتهاء مدة مد صلاحية العطاء بزيادة الى ٢٥ فى حالة الرسو كالتأمين نهائى ويرفق بالعطاءات المستندات المطلوبة ومنها اصل بطاقة التصنيف بالأداء المصرى لمقاولى التشييد والبناء وصورة من السجل التجارى والمطابقة الضريبية وسابقة الخبرة والتسجيل بضريبة القيمة المضافة وكافة المستندات المطلوبة موقعة ومختومة بخاتم الشركة والمطروف المالى به مقاييسه الاعمال مختومة بخاتم الشركة.

وسدة سريران العطاء ثلاثة اشهر من جلسة الفحص الفنى والمناقصة تخضع لاحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ قانون تنظيم تعاقبات الجهات العدة ولائحته التنفيذية.

ولمن يتلخسف لاي عطاء يره بعد التوقيع المجد او غير مصحوب بالتأمين الابتدائى او مخالفا لاي شرط من الشروط الواردة بكراسة الشروط والمواصفات.

## مناقشات

### تعلمن

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان للعاملين بمصانع سكر جرجا بسوهاج

الصفحة رقم ٧١ لسنة ٢٠١٤

عن طرح مناقصة عامة بين القطاعين العام والخاص والمقيدون بالأغذية المصرية لغايات التشييد والبناء فلة أربعة اعمال مبانى متكامل على الأقل والمسجلين بيانهم ببوابة التعاقدات العامة لانشاء مجمع سكنى ملك الجمعية بمدينة سوهاج الجديدة وذلك طبقا لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية. على ان تقدم العطاءات فى مظهرين مغلقين الفنى والمالى.

تطلب كراسة الشروط والمواصفات وكافة المستندات المطلوبة من مقر الجمعية الكائن: مصانع سكر جرجا - بسوهاج. ومن مقر الأعداء التعاونى الاسكانى المركزى الكائن: ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - الجيزة. وذلك نظير مبلغ ١٩٩ جنيها استمارة وتسعة وتسعون جنية لاغير).

تقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس ادارة الجمعية فى موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهر يوم السبت الموافق ٢٠٢١/٢٧ موعده جلسة الفنى الفنى. وذلك بمقر الجمعية الكائن بمصانع سكر جرجا بسوهاج. على ان يشمل المظروف الفنى كافة المستندات الموضحة بكراسة الشروط الفنية. على ان يرفق بالمظروف الفنى تأمين ابتدائى قدره ٥٠٠٠٠٠ جنية (خمس مائة الف جنية لاغير) بصورته القانونية ويسعد باسم الجمعية باحد وسائل الدفع الالكترونى أو خطاب ضمان بنكى غير مشروط وسارى المفعول لمدة اربعة شهور من تاريخ جلسة فنى المظاريف الفنية أو تاريخ انتهاء مدة مد صلاحية العطاء.

على ان يزداد الى ٧٥ ك تأمين نهائى عنه الرسم. وجميع الأوراق التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء. ويرفق ايضا جدول العناصر الخاصة بالتغيير فى التكلفة.

اما المظروف المالى يحتوى على جدول الكميات وجميع الأوراق المطلوبة التى ترفق بالعطاءات موقعة ومختومة بخاتم مقدم العطاء.

مدة سريان العطاء ثلاثة اشهر من جلسة الفنى للمناقصة وتخضع للمناقصة لاحكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية.

## مناقشات

### تعلمن

## الجمعية التعاونية للبناء والإسكان لأعضاء نقابة التجاريين بمحافظة كفر الشيخ

عن إعادة طرح مناقصة عامة بين مكاتب الخبراء والمثمنين والمسجلين بيانهم ببوابة التعاقدات العامة لاختيار خبير مثنى للقيام بأعمال الدلالة لبيع قطعة أرض ٣ أفدنة و١٥ قيراطا و١٩ سهوما بميامى بالاسكندرية. وذلك طبقا لاحكام القانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ ولائحته التنفيذية على ان تقدم العطاءات فى مظهرين مغلقين الفنى والمالى.

تطلب كراسة الشروط والمواصفات وكافة المستندات المطلوبة من مقر الجمعية كفر الشيخ - تقسيم التجاريين - اعلى مسجد خاتم المرسلين - خلف معهد الفتيات الاهرى - العور ٢ - ومن مقر الأعداء التعاونى الاسكانى المركزى ١٢ شارع النيل الابيض - ميدان لبنان - المهندسين - حيزة وذلك نظير مبلغ ٢٩٩ جنية (مائتان وتسعة وتسعون جنيها لاغير).

تقدم العطاءات باسم السيد رئيس مجلس ادارة الجمعية فى موعد غايته الساعة الثانية عشرة ظهرا يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢١/٢٤ موعده جلسة الفنى بمقر الجمعية الكائن: بكفر الشيخ - تقسيم التجاريين - على ان يشمل المظروف الفنى كافة

المستندات الموضحة بكراسة الشروط الفنية. على ان يوقع عليها مسئول مكاتب الخيرة وتختم بختم المكتب وتوضع مع باقى المستندات المطلوبة داخل المظروف الفنى. ويرفق بالمظروف الفنى تأمين ابتدائى باسم الجمعية قدره ١٠٠٠٠٠ جنية (مائة الف جنية لاغير) تدفع باحد وسائل الدفع الالكترونى أو خطاب ضمان بنكى غير مشروط باس شروط أو قيد وسارى المفعول لمدة ٤ شهور من تاريخ جلسة فنى المظاريف الفنية أو تاريخ انتهاء مدة مد صلاحية العطاء أو كما ورد بنص المادة ٣١ من اللائحة التنفيذية للقانون ١٨٢ لسنة ٢٠١٨.

ويستكمل التأمين الابتدائى الذى تأمين نهائى ما يساوى ٧٥ من قيمة العقد للعطاء المقبول للخبير من الرسم.

مدة سريان العطاء ثلاثة اشهر من تاريخ الفحص.

أما المظروف المالى يشمل تعاقب الخبير (مكتب - شركة) نظير القيام بأعمال الدلالة طبقا للعقد النموذجى لللائحة.

## من أجل حياة صحية ومتساوية.. تدشين برنامج لتمكين مشاركة المرأة في تعاونيات الإسكان



والماركسات التطورية ودعم العمل التعاوني من خلال إنشاء منصة رقمية وأكد الخلف التعاوني الدولي أن الأدوات المتاحة لتعاونيات ومنظمات المهتم والشركاء للتمكين لدعم حياة بمرقراطية صحية وشاملة في التعاونيات تتيح للمرأة الوصول إلى الناصب القيادية بغض النظر عن

أعلن الخلف التعاوني الدولي لتعاونيات الإسكان عن تدشين مشروع حياة المرأة. يهدف تعريف النساء في التعاونيات حول العالم أن لهنهن القدرة على جعل وجودهن ملموساً. وتتمثل في مشروع كل من أطراف التعاونيات السكنية المشتركة في مونتريال وبنية LeChêne LaSalle (CLL) ومجموعة تنفيذ الموارد GR1 Réseau 1000+ والجمول الإقليمي لراكر النساء في مونتريال / لافال، لتوجيه النساء في التعاونيات وساح الإسكان الأخرى نحو قيادة ناجحة. ويهدف هذا المشروع إلى إمداد أكثر كبير على تكين مشاركة المرأة في تعاونيات الإسكان لتحقيق عدة أهداف منها: حديد الحواجز المنهجية

## تعاونيات إسكان الطلاب وسيلة لتسهيل الحياة الجامعية في المملكة المتحدة



ومكن هذا النموذج -تعاونيات إسكان الطلاب- المنظمات التعاونية الطلابية من الحصول على المزيد من العوائد والمخاطر على قدرتها على جعل تكاليف السكن للأجيال القادمة. وتضمنت المناقشات عبر الإنترنت تبادل الخبرات بين أشخاص يعملون في تعاونيات إسكان طلابية في برين وأمريكا الشمالية والمملكة المتحدة وكذلك التحدث مع قادة من ذوي الخبرة المشاركين في التعليم والتدريب وجمع التبرعات والإسكان.

نظمت تعاونيات الإسكان في المملكة المتحدة حلقة نقاشية عبر الإنترنت حول أسباب كون تعاونيات إسكان الطلاب أماكن رائعة للعيش فيها وما يفعله القادة لتتوسع في هذا المجال كأحد حلول الإسكان. كان الاستطلاع الوطني لسكن طلاب المملكة المتحدة لعام 2019 قد كشف أن 79% من الطلاب يواجهون مشكلات في مساكنهم. مرجحاً أن تلك تحدث في الغالب بسبب عدم الحفاظ على مستوى معيشي لائق كما أشارت نتائج الاستطلاع أيضاً إلى أن 78% من الطلاب يكافحون لمنع الإيجار. وهو ما يعمل كحاجز أمام التعليم الجاهلي. وأكدت الحلقة النقاشية أن العديد من المسائل التعاونية تعد بالنسبة لكثير من الطلاب. مساكن ميسورة التكلفة أكثر من خيارات السكن الأخرى. كما أنها أيضاً فرصة للإسكان بيئة مجتمعية تيسر التعاون والعمل معاً داخل الوحدة السكنية أو في الينس بأكمله. حيث إن تعاونيات إسكان الطلاب ملوكة بشكل جماعي وتتم إدارتها بشكل متوازن من قِبل الأعضاء المقيمين. حيث يتخذون قرارات بشأن العمليات والتواصل وصيانة الممتلكات. وضو ما يتيح لهم اكتساب خبرة قيمة في إدارة الأعمال الجاهليين.

## International Co-operative Alliance أخبار تعاونية عالمية

### سدفع الإيجار عن المنصرين.. تعاونية إسكان تدشن صندوقاً لواجهة لتدابير كورونا،



عقدت جمعية «ABZ» في زيورخ سويسرا، هي جمعية تعاونية سكنية غير ربحية تضم أكثر من 5000 شقة في المدينة وفي منطقة زيورخ الكبرى. مؤتمراً للمناحين لمواجهة تدابير فيروس كورونا على الأعضاء.

تصامم كل أسرة في «ABZ» يبلغ 5 فرنك سويسري شهرياً تعادل (0.49 دولاراً أمريكياً). كنوع من التبرع لتضيق التضامن الذي يموت مشاريع سكنية واجتماعية وثقافية وبيئية غير ربحية حول العالم. هذا العام قرر أعضاء الجمعية التعاونية الإسكانية إغلاق 50 ألف فرنك سويسري تعادل (54,236 دولاراً أمريكياً) على 15 مشروعاً مختلصاً حيث عقد مؤتمر المانحين والتصويت عبر الإنترنت. من خلال تطبيق خاص بسبب انتشار فيروس كورونا حيث اتفق المنصرين على سبيل المثال ضمن مشاريعهم التضامنية اتفقوا على تمويل الأشخاص الذين تأثروا بالعواقب الاقتصادية لوباء كورونا في سويسرا ولم يعد بإمكانهم دفع الإيجار. حيث سيحصل هؤلاء على مساعدة من صندوق التضامن. كما سيساعد صندوق التضامن أيضاً في إسكان التعاونيات في كولومبيا التي تعجز التعاونيات السلفي بين مقاتلي حرب العصابات السلفيين والسكان الجاهليين.

## كلمة الحر الحكومة الرشيدة.. وقضية التصالح

شء جميل ورائع ما فعلته الحكومة بالاستماع الى مطالب الشعب والعدول عن بعض البنود بشأن قانون التصالح في مخالفات المباني الذي ارى ويرى كثيرون غيرى انه بالفعل في صالح المواطنين. فقد قدمت الحكومة كثيراً من التسهيلات التي ترضى المواطنين وحقق صالحهم وهو اجراء يحسب لها حتى لاتعطي الفرصة للمتربصين بأمن وسلامة الوطن لاستغلالها. ووجه الدعوة للثري والتفكير في المكتسبات التي تحققت والاجازات التي لا يستطيع ان ينكرها احد. ويجب ألا ننسى المناطق العشوائية التي تم تطويرها وتحويلها الى مجتمعات راقية متكاملة الخدمات وتسليم الوحدات السكنية للمواطنين مجهزة بالأثاث والفرش وهو ما لم يحدث في أي بلد اخر في العالم.. اضافة الى الاسكان الاجتماعي الذي اصبح يغطي كل محافظات مصر بأسلوب عصري حديث هذا كله بخلاف وحدات الاسكان المتوسط والفاخر التي تناسب جميع المستويات. كما يجب ألا ننسى الامن والأمان الذي نتمتع به بفضل جهود أجهزة الشرطة والقوات المسلحة.

لا احد يشك لحظة في نية وعرض الحكومة التيبيل في العمل على توفير حياة كريمة للمواطنين. ولمستنا ذلك خلال السنوات الماضية من خلال حملة 100 مليون صحة وما تبعها من مبادرات صحية اخرى للحفاظ على صحة الأمهات والأبناء وتلاميذ المدارس. وكذلك مبادرات وزارة التمويين والتضامن الاجتماعي والصناعة والبنك المركزي والمساعدات التي قدمتها لمحسودي الدخل والاسر الأكثر فقرا خلال جائحة كورونا.

إن الدعوات التي تطلقها بعض القنوات والجهات التي لا تريد الاستقرار لمصر لن تنفع ولن تجدي في الوقت الحاضر. وعليها أن تتساق وراءها للحفاظ على ما تحققت ونواصل مسيرة الاجازات التي تحققت في كل المجالات. وعلى الشعب المصري هو حائط الصد القوي دفاعاً عن الوطن. عليه تحطمت كل أكاذيب وفتن جماعة اخوان الارهاب ومن والاها منذ ثورة يونيو العظيمة.

لقد نجح الزعيم عبدالفتاح السيسي بالمصارحة والمكاشفة والمواجهة والشفافية في خلق حالة وعي حقيقية. الضمان استيقظت والقلوب نبضت بحب الوطن والعقول رفضت ان تصدق أكاذيب وارايف اهل الشر والمشككين.

### مصطفى العياري



## برج التعاون

تصدر عن  
الاتحاد التعاوني الإسكاني  
المركزي شهرياً  
رئيس مجلس الإدارة  
لواء أ. ح. فؤاد عباس  
رئيس التحرير

مصطفى العياري  
مدير عام التحرير  
إسماعيل عبدالجواد  
المدير الفني  
محمود ابراهيم

الأشتراك السنوي:  
للجمعيات:  
192 جنيهاً 178 جنيهاً مصاريف البريد  
لشركات:  
212 جنيهاً 188 جنيهاً مصاريف البريد  
المراسلات:  
12 ش النيل الأبيض - ميدان لبنان  
- المهندسين - الجزيرة  
الرمز البريدي: 11161 - للعاملين - الجزيرة  
فاكس: 33471739 - 33410374  
إدارة التحرير والتوزيع  
1 شارع النيل الأبيض - ميدان لبنان - المهندسين  
ت: 33030817  
فاكس: 33030811  
الصفحة الرسمية للاتحاد  
www.facebook.com/chcu.egypt  
الصفحة الرسمية لوزارة الإسكان  
www.mhuc.gov.eg  
البريد الإلكتروني للاتحاد  
Admin@chcu.egypt